

**DREAM  
HOUSE**  
VERY LOW PRICE



**THANIGAI  
ESTATES**

& CONSTRUCTIONS PVT LTD

**MINJUR  
GRAHAPRAVESAM**

@Mettupalayam

On State Highway 56

Per Sq.FT

**1999**  
Only

**DTCP & RERA  
APPROVED**

Free  
Registration, Patta & EC

**THANIGAI ESTATES & CONSTRUCTIONS PVT LTD**  
[www.thanigaiestates.com](http://www.thanigaiestates.com)

# ABOUT CHAIRMAN & COMPANY

---



**DR. MJF LION. MR.S.KILLIVALAVAN**  
FOUNDER & CHAIRMAN

The Lifetime Achiever & Doctorate Award Winner, Realtor Mr. S Killivalavan The Founder & Chairman of Thanigai Estates And Constructions Secured A Significantly Successful Managing Career For Past Three Decades In Real Estate And Housing Development Since 1989. Mr. S Killivalavan, Was Born In An Agricultural Family And Has Came Up In Life By Hard Work, Dedication And Total Commitments. During Late 80's He Was Into Real Estate And In Early 90's Thanigai Was Established By Him

---

Our Chairman's Dynamic And Intelligent Leadership Lead Thanigai To Phenomenal Growth, In Later 90's Thanigai Became No:1 Real Estate Company In North Chennai. His "Do It Now And Never Give Up Attitude Made Thanigai To Be Number 1 Till Date. Not Only As Entrepreneur But As A Human He Has Great Respect In Society Due To His Selflessness And Social Reform Activities To Poor & Needy

*Gomathi Amman Nagar*



# THANIGAI ESTATES & CONSTRUCTIONS PVT LTD

## MANAGING DIRECTORS

Mr. K. Vetriselvan

is the esteemed leader of the Board of Directors at Thanigai Estates & Constructions Pvt. Ltd. With an illustrious career in Real Estate and Property Management, he has consistently achieved significant milestones and driven the company to new heights. His visionary leadership and strategic approach have been instrumental in propelling the company to rapid success, scaling various peaks and ensuring sustained growth and excellence in the industry.

**MR. K VETRISELVAN DEPUTY  
MANAGING DIRECTOR**



Mr. B. ASHOK KUMAR,

is a prominent Director and a key figure in the Marketing Team at Thanigai Estates & Constructions Pvt. Ltd. Known for his exceptional leadership and strategic vision, he plays a pivotal role in driving the company's marketing efforts. His accomplished leadership skills have instilled greater confidence in the marketing directors of Thanigai, empowering them to execute innovative strategies and achieve remarkable success in the real estate sector.

**MR. B ASHOK KUMAR  
MANAGING DIRECTOR**

Mr. K. Manikanda Subbian,

is a dynamic and driven Managing Director, leading Thanigai Estates & Constructions Pvt. Ltd. with passion and expertise. With a successful career in Property Management, he has demonstrated a remarkable ability to navigate the diverse aspects of the real estate industry. His strategic vision and operational proficiency have established him as a key player in the field, and his leadership continues to steer the company towards growth and innovation.

**MR. K MANIKANDA SUBBIAN  
MANAGING DIRECTOR**



*Gomathi Amman Nagar*

# TAKE PRIDE

**DELIVERING QUALITY PROJECTS TO  
OUR CLIENTS**

## CORPORATE OFFICE:

**NO: 145, O.NO: 51, 1ST FLOOR, PATEL ROAD,  
PERAMBUR, CHENNAI-600011.**



*Gomathi Amman Nagar*



# GREATER CHENNAI CORPORATION'S

## MINJUR DEVELOPMENT NEWS ARTICLE



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**காட்டுப்பள்ளி**



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**தாமரைப்பாக்கம்**



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**வெள்ளியூர்**



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**சிங்க பெருமாள் கோவில்**



பணிகள் துவங்கியுள்ளன.

**மாமல்லபுரம்**

**சென்னை எல்லை சாலை விபரம்**

**5** கட்டங்கள் காட்டுப்பள்ளி - மாமல்லபுரம் சாலை பணி

**132** கி.மீ., சாலையின் தூரம்

**196** அடி சாலையின் அகலம்

**6** சாலைகள் கனரக வாகனங்கள் செல்லும்

**4** அணுகு சாலைகள் காட்டு - எல்லைப் பகுதிகளில் ஏதுவாக

**50,000** லாகனங்கள் 1 மணி நேரத்தில் கடக்கும்

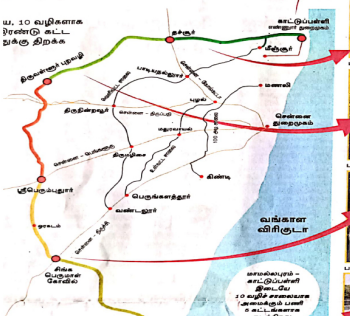
**100** கி.மீ., வேகம் 2.30 மணி நேரம் கடக்கும் தூரத்தை 1 மணி நேரத்தில் கடக்கலாம்

**5** கங்கச்சாலைகள் 40 கி.மீ., தூர இடைவெளியில் அமைய உள்ளன

### 10 வுழிச்சாலை!

பள்ளி இடையே அமைகிறது... நெருங்கிய காண நடவடிக்கை 10 கட்ட பணிகள் முடிக்க இலக்கு

யு. 10 வழிகளாக இரண்டு கட்ட பகுதி திறக்க



வங்காள விரிகுடா

மாமல்லபுரம் - காட்டுப்பள்ளி இடையே 10 வழிச் சாலை அமைக்கும் பணி நடக்கிறது

| கட்டம் | சாலை அமைக்கும் பகுதிகள்                 | தூரம் கி.மீ. | தேவையான ஏக்கர்கள் | மதிப்பீடு ரூபாயில் |
|--------|-----------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 1      | எண்ணூர் துறைமுகம் - தச்சூர்             | 24.3         | 605               | 2,673              |
| 2      | தச்சூர் - திருவள்ளூர் பூவழி             | 26.2         | 773               | 4,899              |
| 3      | திருவள்ளூர் பூவழி - ஸ்ரீபெரும்புதூர்    | 30.6         | 773               | 4,899              |
| 4      | ஸ்ரீபெரும்புதூர் - சிங்கபெருமாள் கோவில் | 23.8         | 773               | 4,899              |
| 5      | சிங்கபெருமாள் கோவில் - பூதச்சேரி        | 27.4         | 331               | 2,784              |

இந்த சாலை மாமல்லபுரம் பகுதியில் இடம். 10 வழிகளாக இரண்டு கட்ட பகுதி திறக்க

வங்காள விரிகுடா

மாமல்லபுரம் - காட்டுப்பள்ளி இடையே 10 வழிச் சாலை அமைக்கும் பணி நடக்கிறது



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**காட்டுப்பள்ளி**



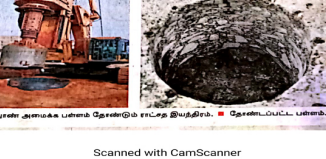
பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**தாமரைப்பாக்கம்**



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**வெள்ளியூர்**



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**சிங்க பெருமாள் கோவில்**



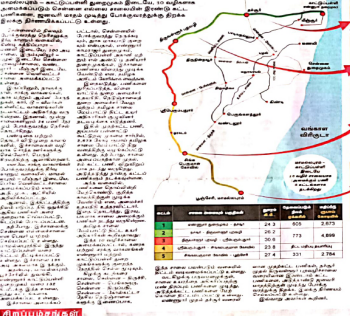
பணிகள் துவங்கியுள்ளன.

**மாமல்லபுரம்**

### 10 வுழிச்சாலை!

மாமல்லபுரம் - காட்டுப்பள்ளி இடையே அமைகிறது... கனரக போக்குவரத்திற்கு தீவிர காண நடவடிக்கை ஜனவரிக்குள் இரண்டு கட்ட பணிகள் முடிக்க இலக்கு

யு. 10 வழிகளாக இரண்டு கட்ட பகுதி திறக்க



வங்காள விரிகுடா

மாமல்லபுரம் - காட்டுப்பள்ளி இடையே 10 வழிச் சாலை அமைக்கும் பணி நடக்கிறது

| கட்டம் | சாலை அமைக்கும் பகுதிகள்                 | தூரம் கி.மீ. | தேவையான ஏக்கர்கள் | மதிப்பீடு ரூபாயில் |
|--------|-----------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 1      | எண்ணூர் துறைமுகம் - தச்சூர்             | 24.3         | 605               | 2,673              |
| 2      | தச்சூர் - திருவள்ளூர் பூவழி             | 26.2         | 773               | 4,899              |
| 3      | திருவள்ளூர் பூவழி - ஸ்ரீபெரும்புதூர்    | 30.6         | 773               | 4,899              |
| 4      | ஸ்ரீபெரும்புதூர் - சிங்கபெருமாள் கோவில் | 23.8         | 773               | 4,899              |
| 5      | சிங்கபெருமாள் கோவில் - பூதச்சேரி        | 27.4         | 331               | 2,784              |

**5** கட்டங்கள் காட்டுப்பள்ளி - மாமல்லபுரம் சாலை பணி

**132** கி.மீ., சாலையின் தூரம்

**196** அடி சாலையின் அகலம்

**6** சாலைகள் கனரக வாகனங்கள் செல்லும்

**4** அணுகு சாலைகள் காட்டு - எல்லைப் பகுதிகளில் ஏதுவாக

**50,000** லாகனங்கள் 1 மணி நேரத்தில் கடக்கும்

**100** கி.மீ., வேகம் 2.30 மணி நேரம் கடக்கும் தூரத்தை 1 மணி நேரத்தில் கடக்கலாம்

**5** கங்கச்சாலைகள் 40 கி.மீ., தூர இடைவெளியில் அமைய உள்ளன

### 10 வுழிச்சாலை!

யு. 10 வழிகளாக இரண்டு கட்ட பகுதி திறக்க



வங்காள விரிகுடா

மாமல்லபுரம் - காட்டுப்பள்ளி இடையே 10 வழிச் சாலை அமைக்கும் பணி நடக்கிறது

| கட்டம் | சாலை அமைக்கும் பகுதிகள்                 | தூரம் கி.மீ. | தேவையான ஏக்கர்கள் | மதிப்பீடு ரூபாயில் |
|--------|-----------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------|
| 1      | எண்ணூர் துறைமுகம் - தச்சூர்             | 24.3         | 605               | 2,673              |
| 2      | தச்சூர் - திருவள்ளூர் பூவழி             | 26.2         | 773               | 4,899              |
| 3      | திருவள்ளூர் பூவழி - ஸ்ரீபெரும்புதூர்    | 30.6         | 773               | 4,899              |
| 4      | ஸ்ரீபெரும்புதூர் - சிங்கபெருமாள் கோவில் | 23.8         | 773               | 4,899              |
| 5      | சிங்கபெருமாள் கோவில் - பூதச்சேரி        | 27.4         | 331               | 2,784              |



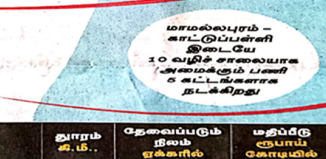
பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**காட்டுப்பள்ளி**



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**தாமரைப்பாக்கம்**



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**வெள்ளியூர்**



பணிகள் நடந்து வருகின்றன.

**சிங்க பெருமாள் கோவில்**



பணிகள் துவங்கியுள்ளன.

**மாமல்லபுரம்**



# SITE AMENITIES

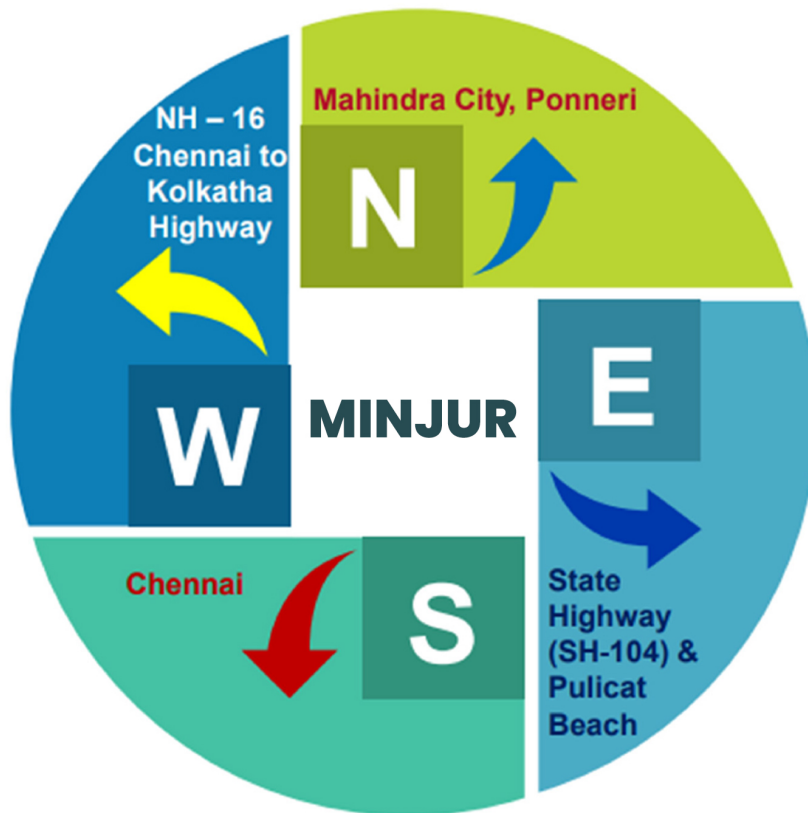
- ➔ **DTCP APPROVED & RERA APPROVED PLOTS**
- ➔ **SWEETWATER FACILITY**
- ➔ **EB FACILITY**
- ➔ **BLACK TOP ROAD (30 FT, 40FT ROADS)**
- ➔ **PARKS**
- ➔ **AVENUE TREES**
- ➔ **SURROUNDED BY HOUSES**
- ➔ **RESORT PLOTS**
- ➔ **FREQUENT BUS & SHARE AUTO FACILITIES**



*Gomathi Amman Nagar*



# MINJUR CONNECTIVITY



- ➔ **WEST**  
CHENNAI TO KOLKATHA NATIONAL HIGHWAY (NH - 16)  
GNT ROAD - 10 MINS
- ➔ **EAST**  
PONNERI TO PULICAT STATE HIGHWAY (SH-104)
- ➔ **SOUTH**  
STATE CAPITAL CHENNAI
- ➔ **NORTH**  
MAHINDRA CITY, PONNERI  
SRI CITY, ANDHRA

*Gomathi Amman Nagar*

# WALKABLE DISTANCE FROM OUR SITE

---

»» BUS STOP

»» TEMPLE

»» PROVISION SHOPS

»» RATION SHOP

»» SCHOOL



*Gomathi Amman Nagar*



# MINJUR NEARBY AMENITIES



➔ **GROCERY SHOPS**

➔ **BANKS & ATMS**

➔ **HOSPITALS & MEDICAL SHOPS**

➔ **SCHOOLS & COLLEGES**

➔ **THEATRES**

➔ **MARKETS**

➔ **GOVT OFFICES**

➔ **RAILWAY STATION & BUS STAND**

*Gomathi Amman Nagar*

# WHY YOU SHOULD INVEST IN MINJUR

## 1. Welcome to Smart City, Ponneri

A Huge project of the State Government to develop Ponneri as a SMART CITY in collaboration with the Japan International Cooperation Agency (JICA) where nearly 22000 acres have been earmarked for industries and investment at a cost of 33000 Crores, Smart City is a major boon for any investment planning.

## ORIGINS

by Mahindra WORLD CITY

2. Biggies Start Investing

The Mahindra Group has setup an industrial park in collaboration with Japan's Sumitomo Corporation. JICA's Smart City Investment adds on to the reason why land prices in Ponneri will be going through the roof over the next few years.

## 3. JOB CREATION

With multiple industrial parks like Gummidipoondi SIPCOT and SIDCO Industrial Parks and proximity to Adani's Kattupalli port and Ennore port, makes Ponneri an attractive hotspot for employees working there.

## 4. Upcoming Infrastructure Boost

With Ponneri being developed as one of the 3 important nodes on the Bengaluru-Chennai Industrial Corridor from Hoskote to Sriperumbudur, infrastructure has received a massive boost. Work on a metro rail and the outer ring road connecting the port to the Grand Southern Trunk (GST) road is already underway.



## 5. Value For Money

Ponneri has both train facilities and bus depot which allows us to reach Chennai sub urban and other major industrial hub like gummidipoondi, smart city and connected well established National highways which allows us to reach all places in small time space.

- ➔ MAHINDRA WORLD CITY
- ➔ SMART CITY
- ➔ JOB CREATIONS
- ➔ UPCOMING INFRASTRUCTURE BOOST
- ➔ VALUE FOR MONEY

*Gomathi Amman Nagar*





**தணிகை எஸ்டேட்ஸ்™**  
& கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் PVT. LTD.  
வழங்கும்



**"GRAHAPRAVESAM"**  
கோமதி அம்மன் நகர்



1 நிமிட பயணத்தில்  
பேருந்து வசதி



5 நிமிட பயணத்தில்  
இரயில் வசதி

**உடனே வீடு கட்டி குடியேறலாம்**

**மீஞ்சூர்**

**மேட்டுப்பாளையம்**

அனுப்பப்பட்டு இரயில் நிலையம் அருகில்



**BANK LOAN AVAILABLE**



சதுரடி  
**₹1999**  
மட்டும்



**RIGHT  
TIME  
RIGHT  
INVESTMENT**



**IMMEDIATE  
OCCUPANCY AVAILABLE**

**CONVENIENT PUBLIC  
TRANSPORT ACCESS**



1 நிமிட பயணத்தில்  
பேருந்து வசதி



5 நிமிட பயணத்தில்  
இரயில் வசதி

**உடனே வீடு கட்டி குடியேறலாம்**

**மீஞ்சூர்**

**மேட்டுப்பாளையம்**

அனுப்பப்பட்டு இரயில் நிலையம் அருகில்

**மனைப்பிரிவின சிறப்பம்சம்**

- நம் மனைப்பிரிவு குடியிருப்புகளுக்கு மத்தியில் அமைந்துள்ளது.
- நம் மனைப்பிரிவு தார் சாலைகளால் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- நம் மனைப்பிரிவு FULLY FENCED GATED COMMUNITY - ஆக அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- நம் மனைப்பிரிவில் சுவையான குடிநீர் மற்றும் மின்சார வசதி உள்ளது. அதைத்து சாலைகளிலும் குடிநீர் குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.
- நம் மனைப்பிரிவில் உடனே வீடு கட்டி குடியேற ஏதுவாக அதைத்து வசதிகளும் உள்ளது.
- தொடர்ச்சியாக பேருந்து வசதி உள்ளது.
- மகாபலிபுரம் - எண்ணூர் நெடுஞ்சாலைக்கு மிக அருகில் நம் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது.

| சதுரடி விலை | அளவு       | மூலப்பணம் |
|-------------|------------|-----------|
| ₹1999       | 600 சதுரடி | ₹1,00,000 |

**OFFER**

- 15 நாட்களில் முழுத்தொகை செலுத்தும் நபர்களுக்கு (பத்திரப்பதிவு + தனிப்பட்ட + EC இலவசம்)
- 2 மாதத்தில் முழுத்தொகை செலுத்தும் நபர்களுக்கு பத்திரப்பதிவு மட்டும் இலவசம்.
- 3 மாதத்தில் முழுத்தொகை செலுத்தும் நபர்களுக்கு பத்திரப்பதிவு தங்களுடையது.

**மனைப்பிரிவினிலிருந்து**

- 1 நிமிட பயணத்தில் STATE HIGHWAY.
- 1 நிமிட பயணத்தில் சென்னைக்கு பேருந்து வசதி.
- 2 நிமிட பயணத்தில் வண்டலூர் - மீஞ்சூர் OUTER RING ROAD அமைந்துள்ளது.
- 5 நிமிட பயணத்தில் பொன்னேரி சி.டி. மற்றும் மீஞ்சூர் சி.டி..
- 5 நிமிட பயணத்தில் இரயில் வசதி.



**குறிப்பு:**

கார்னர் மற்றும் கமற்சியல் மனைகளுக்கு சதுரடி ரூ. 2100 என்பது விலை.



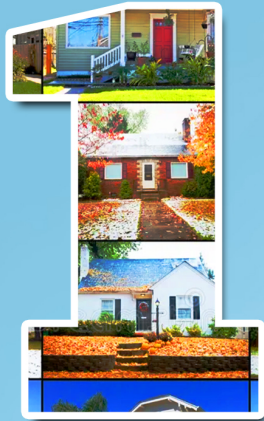
**BANK LOAN AVAILABLE**



**தணிகை எஸ்டேட்ஸ்**  
& கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்

*Gomathi Amman Nagar*





## LAND

**800**sq.ft X ₹ **1999**

**₹ 15,99,200**

## CONSTRUCTION

**400**sq.ft X ₹ **2200**

**₹ 8,80,000**

**BORE, EB, SEPTIC TANK**

**BUILDING PLAN APPROVAL**

**WEATHERING COOLING TILES**

**₹ 4,50,000**

**TOTAL**

**₹ 2,929,200**

*Gomathi Amman Nagar*





## LAND

**800**sq.ft x ₹ **1999**

**₹ 15,99,200**

## CONSTRUCTION

**700**sq.ft x ₹ **2200**

**₹ 15,40,000**

**BORE, EB, SEPTIC TANK**

**BUILDING PLAN APPROVAL**

**WEATHERING COOLING TILES**

**₹ 4,50,000**

**TOTAL**

**₹ 35,89,200**

*Gomathi Amman Nagar*



**தணிகை எஸ்டேட்ஸ்**  
**& கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பி.லிமிடெட்**

*Thank You*

*Gomathi Amman Nagar*