



Proudly Presents

**New Project**

@

**Manavur**

(Next to Tiruvallur)

**Gomathi Amman Nagar**

(DTCP Approved No : 165(R)/2018)





**TAKE PRIDE**  
**in Delivering Quality Projects To**  
**OUR CLIENTS**

**N.No : 168/1, Old No : 61/1,**

**1st Floor,**

**Patel Road,**

**Perambur,**

**Chennai – 600011**

**[www.thanigaiestates.com](http://www.thanigaiestates.com)**



## Certificate Of Registration

Certificate No. 910115061609

This is to certify that the Quality Management System of the

### THANIGAI ESTATE & CONSTRUCTIONS

NO. 168/1, OLD NO. 61/1, FIRST FLOOR, PATEL ROAD, PERAMBUR,  
CHENNAI-600 011, TAMIL NADU ,INDIA

Has been assessed and found to be in Compliance with the requirements of Standard detailed below

# ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following Services

***"PROVIDING SERVICES OF REAL ESTATE PROMOTERS,  
CONTRACTORS AND CONSTRUCTION ACTIVITIES"***

Date of Issue	15.06.2016	Valid Until	14.06.2019
1 <sup>st</sup> Surveillance Due	15.05.2017	2 <sup>nd</sup> Surveillance Due	15.05.2018

This Certificate is Valid for three years, subject to satisfactory maintenance and completion of Surveillance Audit.

Verify the validity of the certificate at [www.duvindia.com](http://www.duvindia.com)



JAS-ANZ



M14330515IL



*Sudhakar*

Managing Director  
DUV Certification Pvt. Ltd.

ISO 9001:2015 Quality Management System

## Why Thanigai Estate?

Thanigai Estate & Constructions is the 28Yrs Old, No:1 Real Estate Concern in North Chennai.

Thanigai is Pioneer In The Field of Real Estate For Past Two Decades, we have completed More than 108 Projects In the Name "**Gomathi Amman Nagar**", And We Have More Than 1 Lakh Satisfied Customers As Our Base. Trust, Reliability, Customer Service, Affordable Pricing and immediate Potential For Appreciation Of Our Site Made us to Reach Such A Height In This Field & We Strive to do the Same.



Reasonable Cost, Clear Document Title, Life Time Service, Constructions also available....







**தணிகை எஸ்டேட் & கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ்™**



**கோமதி அம்மன் நகர்**



**திருவள்ளூர் அடுத்து**



**மணவூர்**

இரயில் நிலையம் அருகில்



**மாத தவணையில் DTCP APPROVED மனைபிரிவு**

**Scheme - 1**

**ஏரடி கேஷ்**

சதுரடி விலை	அளவு	முன்பணம்	OFFER
ரூ. <b>299</b>	<b>600</b> சதுரடி	ரூ. <b>36,000</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>15 நாட்களில் முழுத்தொகை செலுத்தும் நபர்களுக்கு [பத்திரபதிவு + தனிப்பட்ட LA + EC இலவசம்]</li> <li>3 மாதத்தில் முழுத்தொகை செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு இலவசம்.</li> <li>11 மாதத்தில் செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு தங்களுடையது.</li> </ul>

**Scheme - 2**

**தவணைமுறை**

சதுரடி விலை	அளவு	முன்பணம்	தவணை	காலம்	OFFER
ரூ. <b>340</b>	<b>600</b> சதுரடி	ரூ. <b>36,000</b>	மாதம் <b>4000</b>	<b>42</b> மாதம்	<ul style="list-style-type: none"> <li>மனைக்கு செலுத்தவேண்டிய தொகையில் பாதி தொகையை உடனே செலுத்தி மீதம் தவணையில் செலுத்துபவர்களுக்கு பத்திரபதிவு இலவசம்</li> </ul>

## Chennai Limit Site (Manavur)

- DTCP Approved Plots
- Rs.299/sqft Only

## Manavur Amenities:-



- Manavur is a Village, Tiruvallur District of Tamil Nadu State, India
- Pin code is 631210
- 54 Kms from State Capital Chennai

## Arakkonam station getting ready for increased suburban services

Arakkonam station getting ready for increased suburban services, more amenities

Siddharth Prabhakar | TNN | Apr 17, 2017, 05:46 AM IST

CHENNAI: In a move that promises a smooth commuting experience to long-distance as well as local passengers using Arakkonam railway station at the junction is all set



Tamilnadu Government releases order for expansion of area domain for CMDA

FEB 05 | 2018 03:54 PM

NEWS 7 TAMIL முக்கியச் செய்தி

1709 சிறுகிராமங்களை இணைத்து விரிவாகிறது சென்னை பெருநகரக்குழுமம் - காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், அரக்கோணம் வரையில் சென்னை பெருநகரக்குழும எல்லை விரிவாக்கம் - தமிழ்நாடு அரசு அரசாணை வெளியீடு!

Channel Details 783 1547 135 127 581

Hit Like & Follow Us On /News7Tamil www.ns7.tv

Chennai Metropolitan Area (CMA) to grow seven-fold | From 1,189 sqkm to **8,878 sqkm**

**ON PLANNING BOARD**

As the Chennai Metropolitan Area (CMA) expands, connectivity is going to be one of the focus areas

To include | Chennai, **Kancheepuram**, **Tiruvallur** districts and **Arakkonam** taluk in **Vellore**

**190KM SATELLITE TOWN RING ROAD (STRR)**

**PROBABLE NEW INFRA PROJECTS**

- > A 190km satellite town ring road (STRR) linking **Mamallapuram** and **Gummidipoondi**
- > It will cut across **Chengalpet**, **Kancheepuram**, **Arakkonam** and **Uthukottai** covering the contours of the extended CMA
- > Rail links connecting **Chengalpet** with **Gummidipoondi** via **Tiruvallur**
- > Earmarking a few areas within the extended CMA for establishing an airport in consultation with AAI

**AREAS TO BE CONSIDERED**

- > Identification of new townships, agricultural zones and ecologically sensitive areas
- > Locating the right place for establishing bus terminus facilities

One of the proposed areas for a new airport

Graphic: Franklin S

MAP NOT TO SCALE

(Tiruvallur , Perambakkam, Arakkonam are the nearby Cities)



## அரக்கோணத்தில் துணை விமான நிலையம் நிலம் கையகப்படுத்தும் பணிகள் ஆரம்பம்

அரக்கோணம், ஏப்.11-

அரக்கோணத்தில் துணை விமான நிலையம் அமைப்பதற்கான நிலம் கையகப்படுத்தும் முதல் கட்ட பணிகள் தொடங்கியது.

சென்னை விமான நிலையத்தை விரிவுப்படுத்தும் வகையில் அரக்கோணத்தில் துணை விமான நிலையம் அமைக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்காக அரக்கோணம் திருவாலங்காடு ரோட்டில் முன்னர் அரசுக்கு சொந்தமாக இயங்கி வந்த இரும்பு எஃகு தொழிற்சாலை (இந்த தொழிற்சாலையை தனியார் ஒருவர் வாங்கியது குறிப்பிடத்தக்கது) இடம் தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

அரக்கோணத்தில் துணை

விமான நிலையம் அமைக்க 500 ஏக்கர் தேவைப்படுகிறது. இரும்பு எஃகு தொழிற்சாலை அமைந்திருந்த இடம் மற்றும் அதை சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் இருந்து மொத்தம் 450 ஏக்கர் முதல் கட்டமாக கையகப்படுத்தப்பட உள்ளது. அரக்கோணம் தாசில்தார் பாபு மற்றும் நில அளவையர் துறையினர் நிலம் கையகப்படுத்துவது தொடர்பான முதல்கட்ட பணிகளில் நேற்று ஈடுபட்டனர்.

மேலும் காவனூர், புளியமங்கலம், மோசூர், அம்பரிஷிபுரம் பஞ்சகளைச் சேர்ந்த சிலரின் நிலத்தையும் அரசு கையகப்படுத்தும் என தெரி கிறது.

இதுகுறித்து வருவாய்த்

துறையினர் கூறுகையில், திருவாலங்காடு ரோட்டில் தனியாருக்கு சொந்தமான கம்பெனி அமைந்துள்ளது. அந்த கம்பெனியை அதன் உரிமையாளர் வங்கி ஒன்றில் அடமானம் வைத்துள்ளார். அது ஏலத்துக்கு வந்துள்ளதால் அதற்கான தொகையை அரசே செலுத்தி எடுத்துக் கொண்டு, அந்த இடத்தை விமான நிலையம் அமைப்பதற்கு பயன்படுத்திக் கொள்ளலாமா? என நில அளவைத் துறையினர் நேற்று அளவீடு செய்தனர்.

ஏனெனில் ஏலத்தில் எடுக்கும் தொகைக்கு உண்டான நிலத்தின் மதிப்பு இருக்குமா? என்று ஆலோசிக்கப்பட்டது என்று தெரிவித்தனர்.

### 5 Minutes Travel Distance

- Manavur Railway Station
- Thiruvaalangadu Registrar Office
- Kailasanathar Temple, Thiruvalangadu
- Panchayath Union Office, Manavur
- Hospital : Govt Hospital, Thiruvalangadu
- Church : Aposthala Christian Assembly



India 1 ATM, Manavur



Maligai Store, Textiles, Manavur



## Temples : Thirunandeeswarar Temple, Manavur



### 10 Minutes Travel Distance

- Kadambathur Railway Station
- Kadambathur Panchayath Union Office
- Hospital : St.John's Health Centre
- Village Administrative Office
- Library
- Super Markets, Textiles
- Banks, ATM's : Indian Bank & ATM
- Masjid : Jamia Masjid, Kadambattur



## 20 Minutes Travel Distance

- Collector Office, Tiruvallur
- Tiruvallur Combined Court
- Registrar Office, Tiruvallur
- Tiruvallur Bus Stand
- **Theatres** : Meera Theatre, Rakki Cinemas, Tiruvallur
- **Temple** : Sri Veeraragavaperumal Temple, Tiruvallur
- Saravana Stores, Tiruvallur

**The Chennai Silks & Sri Kumaran Thanga Maligai, Tiruvallur**



**TIRUVALLUR'S  
NEW LANDMARK**

**The Chennai Silks<sup>®</sup>**  
**Sree Kumaran** THANGAMALIGAI

C.V. Naidu Salai, Near Collector Office, Tiruvallur - 602 001. ☎ : 044-27664555 / 27664999

- GRT & NAC Jewellers, Tiruvallur
- Sri Kumaran Tex, Tiruvallur, Etc.

## **Schools:-**

### **5 Minutes Travel Distance**

- **Manavur High School**
- **Thiruvaalangadu Government School**
- **Government Primary School, Pazhaiyanur**
- **Thozhuthaour Government School**
- **Lakshmi School, Etc.**

### **10 Minutes Travel Distance**

- **Government Primary School, Kadambattur**
- **Government Higher Secondary School, Kadambattur**
- **Vivekananda Primary School**
- **Joseph Primary School**
- **Marthoma School, Etc.**

### **20 Minutes Travel Distance**

- **Goudie Nursery & Primary School**
- **DRBC School**
- **CSI Higher Secondary School**
- **Gnana Vidyalaya Matriculation Higher Secondary School**
- **Sri Venkateswara Matriculation Higher Secondary School**
- **Christ King Matriculation Higher Secondary School**
- **K.E.Natesa Chettiyar Government High School**
- **Sree Nikethan Matriculation Higher Secondary School, Etc.**



## Colleges:-

### 10 Minutes Travel Distance

#### Indra Institute Of Engineering And Technology



- Priyadarshini Dental College & Hospital
- D D Medical College
- Vadaranyam College Of Education, Etc.

### 15 Minutes Travel Distance

#### Venkateswara College Of Engineering & Technology



- **Thirumurugan Arts & Science College**
- **Sri Ramachandra College Of Allied Health Sciences**
- **John Bosco Arts & Science College**
- **Annai Saraswathi College Of Education, Etc.**

### **Amenities Nearby:-**

- **Markets**
- **Banks, ATMs**
- **Hospitals**
- **Schools**
- **Colleges**
- **Theatres**
- **Petrol Bunks**
- **Temples**
- **Masjid**
- **Church**

### **In Our Site:-**

- **Road Facility**
- **Good Water Facility**
- **Surrounded by houses**
- **Electricity Facility**
- **2 Parks**
- **Share Auto Facility (100 Mtrs)**



Site Images:-





















## Price Details:-

- 600sqft – Rs.1,79,400/-
- Agreement Amount – Rs.36,000/-

## Schemes:-

1) If remaining amount paid within 15 Days from the day of Advance

- ❖ Registration, Patta and EC will be absolutely Free !
- ❖ Rs.6000 – Giftworth Free!

2) If remaining amount paid within 3 Months

- ❖ Registration Free! But, Patta will be Charged

3) If remaining amount paid within 11 Months

- ❖ Customer Should Bear the Registration and Patta Charges.



#### 4) EMI Scheme

- ❖ Rs.340/sqft
- ❖ 600sqft – Rs.2,04,000/-
- ❖ Agreement Amount – Rs.36,000/-
- ❖ Monthly EMI → Rs.4000 X 42 Months
- ❖ Customer Should Bear the Registration and Patta Charges.

#### Special Offer

- 5) If half of the Total Amount is paid within 15days **Registration is done for Free** and remaining amount should be paid within 11 Months.





# Thank You...



**Thanigai Estate & Constructions**